

NEBENKOSTEN:

Was sind Rates?

Rates sind Auflagen, die jährlich erhoben werden. Die Höhe der Rates basiert auf einer städtischen Berechnung des Grundstückswertes. Die Rates dienen zur Finanzierung einer Vielzahl allgemeiner Dienstleistung. Diese umfassen Straßenbeleuchtung, Straßenwartung, Parks, städtische Kliniken, Feuerwehr, Rettungsdiensten und mehr.

Wie werden die Rates errechnet?

Jede Stadtverwaltung errechnet die Rates nach ihren eigenen Erfordernissen. Natürlich wird ein Haus in einer guten Wohnlage höher bewertet als in einer einfachen Wohnlage.

Wir zeigen Ihnen hier als Beispiel die wichtigsten monatlichen Kosten für ein Haus in Constantia, welches zu den bevorzugten, guten Wohnlagen gehört.

	Rand
Rates	1.100,00
Strom	500,00
Wasser	300,00
Müllabfuhr	85,00
Sicherheitsdienst	200,00
Gärtner (4X im Monat)	360,00
monatliche Nebenkosten	2.545,00

Diese Rates beziehen sich in unserem Beispiel auf eine gehobene Wohnlage in Kapstadt – Constantia. In anderen Stadtvierteln sind diese um ein beträchtliches preiswerter. In fast allen Angeboten unserer Webseite sind die Rates angegeben, und wenn nicht, werden wir sie Ihnen auf Anfrage in Kürze mitteilen. Alle Angaben auf dieser Webseite wurden von uns mit Sorgfalt ausgewählt und überprüft. Leider können wir inhaltliche Fehler nicht vollständig ausschließen. Daher sind alle Angaben ohne Gewähr und Garantie auf Richtigkeit.