

## **Ipoteche**

Attualmente le banche sudafricane offrono ipoteche come segue:

1. Interessi sulle ipoteche: 9,5% (+/-1%)- si orienta secondo l'attuale status finanziario del o della richiedente.
2. spese di amministrazione: circa 7,50 rand al mese
3. spese per il disbrigo delle pratiche: 199,50 rand (da pagare solo una volta)
4. assicurazione dell'immobile: somma delle ipoteche x 2,40 R 20 + 12= rata
5. tempo di lavorazione: la banca necessita di una settimana circa e la South African Reserve Bank ( SARB ) di tre settimane circa. Una richiesta corrispondente presso la SARB è assolutamente da consigliare, in quanto dalla rivendita della vostra casa potrete riportare il vostro capitale nuovamente in Italia e senza problemi.
6. la condizione per l'aggiudicazione di un Istituto di credito sudafricano ad uno italiano senza il permesso di soggiorno ammonta alla metà della caparra per la casa.
7. Gli aspetti fiscali devono essere chiariti con il SA Revenue Service (affitto e vendita dell'immobile). Le tasse sono da pagare fondamentalmente solo una volta, poichè tra Sud Africa ed Italia vige il patto della tassazione doppia.

**THE LIONS HEAD • SÜDAFRIKA IMMOBILIEN • MUNICH**

TEL. +49 (0)89 – 127 39 500

E-Mail: [lionsheadimmob@aol.com](mailto:lionsheadimmob@aol.com)